

**PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / München**

<b>Aktuell 07.07.2026 08:00</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
8,02 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	708,95 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,21 EUR	KGV (EPS)	39,05 / 38,76	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	2,99 EUR	KUV	2,74 / 2,72	EBIT Marge	13,67%
Buchwert je Aktie	13,03 EUR	PEG	0,98 / 0,97	Nettoumsatzrendite	6,95%
Cash-Flow je Aktie	0,67 EUR	Gewinnrendite	2,56% / 2,58%	Eigenkapitalrendite	1,59%
Dividende je Aktie	0,36 EUR	Dividendenrendite	4,39% / 4,42%	Gesamtkapitalrendite	1,06%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+8,38%	-3,02%	-1,60%	-27,49%	-64,12%	-59,87%	2026	-1,47%
Volatilität	+22,58%	+24,93%	+22,93%	+27,13%	+31,89%	+31,08%	2025	+3,17%
Tageshoch	7,95	8,79	8,79	11,30	23,75	26,65	2024	-4,01%
Tagestief	7,48	6,89	6,89	6,63	6,63	6,63	2023	-20,50%
Preis Ø	7,75	7,70	7,66	7,88	10,60	14,94	2022	-49,81%

**Unternehmensportrait**

PATRIZIA ist ein führender Partner für Investments in globale Real Assets. Als unabhängiger Investment Manager ist PATRIZIA weltweit präsent. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsportfolio an, das vom Asset- und Fondsmanagement für nahezu alle Immobilien- und Infrastrukturklassen bis hin zu alternativen Investments und Projektentwicklungen reicht. Zum Kundenkreis zählen institutionelle und semi-professionelle Investoren wie etwa Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen und Staatsfonds aus Europa, USA und Asien sowie private Investoren. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, Gemeinschaften und eine nachhaltige Zukunft aufzubauen, unter anderem durch die PATRIZIA Foundation, die weltweit bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht.

**PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / München**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	10	10	15	27	21
Immaterielle Vermögensgegenstände	106	107	89	78	70
Finanzanlagen	693	721	287	307	289
Anlagevermögen	1.067	1.246	1.481	1.397	1.395
Vorräte	170	160	0	0	0
Forderungen	0	231	0	-	74
Liquide Mittel	341	350	340	149	169
Umlaufvermögen	994	800	518	332	304
Bilanzsumme	2.062	2.046	1.999	1.730	1.699
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	2
Langfristige Finanzverbindl.	-	176	234	275	277
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	171	-	-	-	-
Rückstellungen	148	139	135	22	17
Verbindlichkeiten	743	720	803	611	539
Gezeichnetes Kapital	89	-	-	-	-
Eigenkapital	1.318	1.325	1.156	1.084	1.127
Minderheitenanteile	0	66	40	35	33
Bilanzsumme	2.062	2.046	1.999	1.730	1.699
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	340	334	292	256	258
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	93	36	5	11	35
Zinsergebnis	-5	-5	1	-5	-10
Ergebnis vor Steuern	88	21	0	3	18
Ertragsteuern	36	14	4	1	2
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-3,9000	-0,0400	-9,8200	-10,4880	-1,5880
Konzernjahresüberschuss	48	7	6	13	18
Ergebnis je Aktie	0,5405	0,0847	0,0672	0,1492	0,2078
Dividende je Aktie	0,3200	0,3300	0,3400	0,3500	0,3600
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	29	121	74	13	58
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-42	77	-13	-238	-0
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-145	-187	-71	32	-36
Veränderung der liquiden Mittel	-158	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	946	1.008	971	887	816
<b>Vorstand</b>	Martin Praum, James Muir, Konrad Finkenzeller, Wolfgang Egger				
<b>Aufsichtsrat</b>	Frank Kuhnke, Michael Fronhöfer, Wolfgang Egger, Asoka Wöhrmann, Jacqui Irvine, Aradhana Khowala				
<b>Hauptaktionäre</b>	Wolfgang Egger (55.1%), Other institutional shareholders (23.82%), Private shareholders (8.93%), PATRIZIA SE (6.33%), Allianz SE (3%), Union Investment Privatfonds GmbH (2.82%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.patrizia.ag, Telefon: +49 821 50910-600 E-Mail: investor.relations@patrizia.ag				