

**UBM Development AG / AT0000815402 / Wien**

<b>Aktuell 07.07.2026 10:26</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
17,45 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	130,39 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-1,39 EUR	KGV (EPS)	- / -	Bruttoumsatzrendite	46,63%
Umsatz je Aktie	18,63 EUR	KUV	0,94 / 1,07	EBIT Marge	3,53%
Buchwert je Aktie	46,78 EUR	PEG	-0,18 / -	Nettoumsatzrendite	-7,45%
Cash-Flow je Aktie	1,31 EUR	Gewinnrendite	-8,02% / -7,05%	Eigenkapitalrendite	-2,97%
Dividende je Aktie	-	Dividendenrendite	- / -	Gesamtkapitalrendite	-0,95%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+2,05%	-13,61%	-14,46%	-31,84%	-57,75%	-36,03%	2026	-12,09%
Volatilität	+14,80%	+19,20%	+21,73%	+27,77%	+30,58%	+29,08%	2025	+23,29%
Tageshoch	17,40	21,90	24,30	25,90	45,90	50,00	2024	-23,70%
Tagestief	17,00	16,65	16,65	15,20	15,20	15,20	2023	-7,46%
Preis Ø	17,17	18,34	20,00	20,28	26,37	31,88	2022	-47,34%

**Unternehmensportrait**

Die UBM Development AG konzentriert sich auf die reine Immobilienentwicklung und deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette von Umwidmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den drei Heimmärkten Deutschland, Österreich und Polen sowie auf den drei Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. Durch kontinuierliche Projektentwicklung und kontinuierlichen Verkauf dieser Immobilienprojekte entsteht ein dauerhafter Reinvestitionszyklus. Zur Abrundung des Geschäftsmodells setzt das Unternehmen auf den "Asset-Light-Ansatz". Ziele sind das Eingehen von Beteiligungen sowie die schnelle Umsetzung der Projekte bis zum Verkauf.

**UBM Development AG / AT0000815402 / Wien**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	13	12	11	10	8
Immaterielle Vermögensgegenstände	4	2	2	2	2
Finanzanlagen	618	573	560	407	588
Anlagevermögen	-	791	745	628	619
Vorräte	133	259	265	294	301
Forderungen	61	49	37	26	17
Liquide Mitteln	423	323	152	200	118
Umlaufvermögen	670	661	508	555	473
Bilanzsumme	1.494	1.452	1.254	1.182	1.092
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	50	47	26	25	25
Langfristige Finanzverbindl.	218	327	664	434	449
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	333	-	-	-	-
Rückstellungen	28	18	25	11	11
Verbindlichkeiten	944	950	874	839	742
Gezeichnetes Kapital	22	-	-	-	52
Eigenkapital	551	496	374	338	350
Minderheitenanteile	5	6	5	6	1
Bilanzsumme	1.494	1.452	1.254	1.182	1.092
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	278	134	85	106	139
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	73	34	-30	-9	5
Zinsergebnis	-13	-2	-9	-14	-1
Ergebnis vor Steuern	60	31	-39	-23	4
Ertragsteuern	16	4	7	6	6
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,5000	1,2400	-0,5300	0,5530	-0,1180
Konzernjahresüberschuss	42	17	-52	-36	-10
Ergebnis je Aktie	5,6478	2,2483	-7,0247	-4,7705	-1,3881
Dividende je Aktie	2,2500	1,1000	-	-	-
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-46	-71	-54	11	10
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	69	8	12	5	-28
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	152	-38	-130	32	-66
Veränderung der liquiden Mittel	176	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	355	292	268	231	211
<b>Vorstand</b>	Patric Thate, Martina Maly-Gärtner, Peter Schaller				
<b>Aufsichtsrat</b>	Karl-Heinz Straus, Iris Ortner, Klaus Ortner, Ludwig Steinbauer, Paul Unterluggauer, Bernhard Vanas, Dkff. Birgit Wagner, Dr. Susanne Weiss, Martin Mann, Günter Schnötzing, Hannes Muster, Anke Duchow				
<b>Hauptaktionäre</b>	Free float (43.7%), Syndicate (IGO Industries & the Strauss Group) (38.8%), IGO Industries (7%), Jochen Dickinger (5%), Management and Supervisory Boards (3%), UBM Development AG (1.6%), The Strauss Group (0.9%)				
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="https://www.ubm-development.com">https://www.ubm-development.com</a> , Telefon: +43664801873200 E-Mail: <a href="mailto:christoph.rainer@ubm-development.com">christoph.rainer@ubm-development.com</a>				