

## Prologis Inc / US74340W1036 / Cboe US

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 07.07.2026 17:32</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 142,07 USD                      | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 132.629,74 mill.            | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 3,57 USD  | KGV (EPS)                               | 39,74 / 35,66 | Bruttoumsatzrendite       | 74,58% |
| Umsatz je Aktie                    | 9,46 USD  | KUV                                     | 15,04 / 13,50 | EBIT Marge                | 49,58% |
| Buchwert je Aktie                  | 62,13 USD | PEG                                     | -3,63 / -3,26 | Nettoumsatzrendite        | 37,80% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 5,39 USD  | Gewinnrendite                           | 2,52% / 2,80% | Eigenkapitalrendite       | 5,75%  |
| Dividende je Aktie                 | 4,04 USD  | Dividendenrendite                       | 2,84% / 3,16% | Gesamtkapitalrendite      | 3,37%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J      | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------------------|---------|
| Performance | -1,74%  | +11,94% | +33,64% | +16,44% | +15,28% | +191,49% | 2026              | +11,36% |
| Volatilität | +27,57% | +21,97% | +21,73% | +25,36% | +26,60% | +26,54%  | 2025              | +20,76% |
| Tageshoch   | 148,74  | 148,74  | 148,74  | 148,74  | 173,01  | 173,01   | 2024              | -20,69% |
| Tagestief   | 135,40  | 126,38  | 104,09  | 89,76   | 89,76   | 46,40    | 2023              | +18,21% |
| Preis Ø     | 142,58  | 137,98  | 127,68  | 120,57  | 124,89  | 100,17   | 2022              | -33,02% |

### Unternehmensportrait

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

**Prologis Inc / US74340W1036 / Cboe US**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>  | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
|--|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sachanlagen                                      | -  | -             | -             | -             | -             |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 553  | 1.183         | 1.011         | -             | 588           |
| Finanzanlagen                                    | 8.611  | 9.699         | 9.544         | 10.079        | 11.094        |
| Anlagevermögen                                   | -  | -             | -             | -             | -             |
| Vorräte  | -  | -             | -             | -             | -             |
| Forderungen                                      | 424  | 378           | 326           | -             | 601           |
| Liquide Mittel                                   | 556  | 278           | 530           | 1.319         | 1.146         |
| Umlaufvermögen                                   | -  | -             | -             | -             | -             |
| <b>Bilanzsumme</b>                               | <b>58.486</b>  | <b>87.897</b> | <b>93.021</b> | <b>95.329</b> | <b>98.724</b> |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>  | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.253  | 1.712         | 1.766         | 1.769         | 1.964         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 17.715   | 23.876        | 29.001        | 30.879        | 35.037        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -  | -             | -             | -             | -             |
| Rückstellungen                                   | -  | -             | -             | -             | -             |
| Verbindlichkeiten                                | 20.744   | 30.034        | 35.197        | 36.712        | 40.970        |
| Gezeichnetes Kapital                             | 7  | 9             | 9             | 9             | 9             |
| Eigenkapital                                     | 37.742   | 57.863        | 57.824        | 58.617        | 57.754        |
| Minderheitenanteile                              | 4.315  | 4.626         | 4.642         | 4.666         | 4.561         |
| <b>Bilanzsumme</b>                               | <b>58.486</b>  | <b>87.897</b> | <b>93.021</b> | <b>95.329</b> | <b>98.724</b> |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>  | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Umsatzerlöse                                     | 4.759  | 5.974         | 8.023         | 8.202         | 8.790         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -  | -             | -             | -             | -             |
| Betriebsergebnis                                 | 3.207  | 3.468         | 3.708         | 4.416         | 4.358         |
| Zinsergebnis                                     | -265   | -             | -             | -             | -             |
| Ergebnis vor Steuern                             | 3.323  | 3.691         | 3.464         | 4.115         | 3.769         |
| Ertragsteuern                                    | 174  | 135           | 211           | 167           | 204           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -208,8670  | -190,5420     | -193,9310     | -216,3000     | -237,0680     |
| Konzernjahresüberschuss                          | 2.934  | 3.359         | 3.053         | 3.726         | 3.322         |
| Ergebnis je Aktie                                | 3,9643   | 3,6373        | 3,3014        | 4,0198        | 3,5741        |
| Dividende je Aktie                               | 2,5200   | 3,1600        | 3,4800        | 3,8400        | 4,0400        |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>  | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 2.996  | 4.126         | 5.373         | 4.912         | 5.008         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -1.990   | -4.499        | -6.419        | -3.099        | -3.630        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -1.008   | 116           | 1.320         | -1.000        | -1.564        |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -42  | -278          | 252           | 788           | -173          |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 2.053  | -             | -             | -             | -             |
| <b>Vorstand</b>                                  | Timothy D. Arndt, Colleen McKeown, Dan Letter, Edward S. Nekritz, Gary E. Anderson, Karsten Kallevig, Eugene F. Reilly   |               |               |               |               |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Hamid R. Moghadam, Avid Modjtabai, Carl B. Webb, Cristina Bitá, David P. O'Connor, George L. Fotiadés, Irving F. Lyons, III, Jeffrey L. Skelton, Lydia H. Kennard, Olivier Piani, Jim Connor   |               |               |               |               |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Vanguard Group Inc (13.27%),Blackrock Inc. (10.7%),State Street Corporation (6.17%),Cohen & Steers Inc. (2.54%),Geode Capital Management, LLC (2.48%),JPMORGAN CHASE & CO (2.13%),Apg Asset Management US Inc. (2.11%),FMR, LLC (1.78%),Capital Research Global Investors (1.73%),Massachusetts Financial Services Co. (1.61%) |               |               |               |               |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.prologis.com, Telefon:<br>E-Mail: Prologis-IR@prologis.com  |               |               |               |               |