

MOBIMO N / CH001108872 / SIX Swiss Exchange

Aktuell 07.07.2026 17:30	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
347,50 CHF	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.586,59 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	25,92 CHF	KGV (EPS)	13,19 / 13,89	Bruttoumsatzrendite	52,75%
Umsatz je Aktie	47,53 CHF	KUV	7,31 / 7,70	EBIT Marge	72,73%
Buchwert je Aktie	283,03 CHF	PEG	0,25 / 0,26	Nettoumsatzrendite	54,53%
Cash-Flow je Aktie	2,98 CHF	Gewinnrendite	7,58% / 7,20%	Eigenkapitalrendite	9,16%
Dividende je Aktie	10,25 CHF	Dividendenrendite	2,95% / 2,80%	Gesamtkapitalrendite	4,35%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+2,96%	-6,21%	+8,59%	+43,00%	+14,39%	+59,59%	2026	-5,05%
Volatilität	+14,03%	+15,89%	+13,53%	+13,78%	+16,66%	+16,04%	2025	+24,91%
Tageshoch	352,50	401,00	401,00	401,00	401,00	401,00	2024	+12,26%
Tagestief	339,50	337,50	312,00	241,50	199,00	199,00	2023	+10,59%
Preis Ø	345,69	371,03	352,04	299,60	285,58	272,25	2022	-21,81%

Unternehmensportrait

Die Mobimo Holding AG mit Hauptsitz in Luzern, Schweiz ist eine Immobiliengesellschaft. Das Unternehmen besitzt Liegenschaften in den Wirtschaftsräumen der Deutsch- und Westschweiz mit einem Wert von über 3.0 Mrd. CHF (per 31.12.2018). Das Immobilienportfolio ist in Anlageobjekte und Entwicklungsobjekte strukturiert. Der Bereich Anlageobjekte ist auf den Kauf, die Bewirtschaftung und den Verkauf von Anlageliegenschaften wie auch auf die Mieterbetreuung fokussiert. Der Aufgabenbereich der Division Entwicklungsobjekte ist der Kauf von Bauland, der Bau und Verkauf von Wohneigentum und Geschäftsliegenschaften. Im Weiteren ist sie für die Anlageliegenschaften, die sich im Bau oder in der Renovierungsphase befinden wie auch für Liegenschaften, die in das Portfolio Anlageliegenschaften projiziert werden, zuständig. Zur Mobimo-Gruppe gehören unter anderem die Mobimo AG, Mobimo Management AG, LO Holding Lausanne-Ouchy SA, LO Immeubles SA, O4Real AG, Promisa SA, FM Service & Dienstleistungs AG und CC Management SA. Im Weiteren hält der Konzern Beteiligungen unter anderem an der Petit Mont-Riond AG, Immobilien Invest Holding AG, BSS& M Real Estate AG. Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet und zählt zu den führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz.

MOBIMO N / CH001108872 / SIX Swiss Exchange

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	18	16	16	15	15
Immaterielle Vermögensgegenstände	6	5	11	1	1
Finanzanlagen	3	3.395	3.389	3.526	3.909
Anlagevermögen	3.351	3.456	3.417	3.543	3.925
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	36	0	4	2	4
Liquide Mitteln	25	5	39	44	27
Umlaufvermögen	420	399	400	425	515
Bilanzsumme	3.770	3.855	3.817	3.967	4.440
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	19	12	13	14	24
Langfristige Finanzverbindl.	1.330	1.301	1.317	1.406	1.549
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.785	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	263	0
Verbindlichkeiten	2.116	1.951	1.949	2.049	2.333
Gezeichnetes Kapital	22	-	25	25	25
Eigenkapital	1.654	1.905	1.868	1.918	2.107
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0
Bilanzsumme	3.770	3.855	3.817	3.967	4.440
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	277	271	234	255	354
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	195	181	77	172	257
Zinsergebnis	-	-17	-20	-24	-25
Ergebnis vor Steuern	171	167	60	151	235
Ertragsteuern	-32	32	13	26	42
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	139	135	47	125	193
Ergebnis je Aktie	21,1148	18,6331	6,4223	17,2658	25,9212
Dividende je Aktie	10,0000	10,0000	10,0000	10,2500	10,2500
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	104	174	116	121	22
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-136	-68	-4	-86	-137
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-43	-105	-97	-30	99
Veränderung der liquiden Mittel	-75	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	176	160	160	161	180
Vorstand	Jörg Brunner, Nadia Mastacchi, Vinzenz Manser, Marco Tondel				
Aufsichtsrat	Markus Schürch, Lukas Brosi, Sabrina Contratto, Bernadette Koch, Stéphane Maye, Dr. Martha Scheiber				
Hauptaktionäre	UBS Fund Management AG (12.8%),BlackRock, Inc (5.1%),Dimensional Holdings Inc. (4.8%),Swisscanto Fondsleitung AG (3%)				
Kontakt	Website: www.mobimo.ch, Telefon: tel:+41-44-397-11-55 E-Mail: ir@mobimo.ch				