

**AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Hannover**

<b>Aktuell 07.07.2026 08:11</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
169,25 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien-Management	27.463,50 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	7,50 USD	KGV (EPS)	26,68 / 24,50	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	21,71 USD	KUV	9,10 / 8,35	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	84,48 USD	PEG	-9,67 / -8,88	Nettoumsatzrendite	34,57%
Cash-Flow je Aktie	11,93 USD	Gewinnrendite	3,75% / 4,08%	Eigenkapitalrendite	8,88%
Dividende je Aktie	7,00 USD	Dividendenrendite	3,55% / 3,86%	Gesamtkapitalrendite	4,74%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+4,38%	+8,44%	-2,08%	-3,69%	-	-	2026	+9,00%
Volatilität	+18,71%	+21,11%	+19,48%	+19,79%	-	-	2025	-26,20%
Tageshoch	169,60	169,60	174,24	225,05	-	-	2024	+23,17%
Tagestief	153,75	139,64	139,64	139,64	-	-	2023	+12,49%
Preis Ø	162,21	152,67	156,70	174,46	-	-		

**Unternehmensportrait**

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.

**AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Hannover**

<b>Aktiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mittel	420	613	398	109	187
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
<b>Bilanzsumme</b>	<b>19.902</b>	<b>20.458</b>	<b>20.678</b>	<b>21.001</b>	<b>22.192</b>
<b>Passiva</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	8.969	9.204	8.895	9.060	10.358
Gezeichnetes Kapital	1	1	1	1	1
Eigenkapital	10.933	11.254	11.783	11.941	11.834
Minderheitenanteile	3	3	1	0	223
<b>Bilanzsumme</b>	<b>19.902</b>	<b>20.458</b>	<b>20.678</b>	<b>21.001</b>	<b>22.192</b>
<b>GuV</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Umsatzerlöse	2.295	2.593	2.768	2.914	3.041
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	220	230	206	227	259
Ergebnis vor Steuern	1.010	1.151	939	1.083	1.055
Ertragsteuern	-6	-15	-10	-0	1
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0570	0,3370	0,3870	-0,1810	-5,2980
Konzernjahresüberschuss	1.004	1.137	929	1.082	1.051
Ergebnis je Aktie	7,1863	8,1245	6,5399	7,6060	7,5048
Dividende je Aktie	6,3600	6,3600	6,6000	6,8000	7,0000
<b>Cashflow</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.203	1.422	1.560	1.608	1.671
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-624	-560	-929	-997	-1.392
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-349	-671	-834	-875	-193
Veränderung der liquiden Mittel	230	190	-203	-264	86
Anzahl der Mitarbeiter	2.927	-	-	-	-
<b>Vorstand</b>	Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin				
<b>Aufsichtsrat</b>	Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III				
<b>Hauptaktionäre</b>	Vanguard Group Inc (15.87%),Blackrock Inc. (12.24%),State Street Corporation (6.49%),NORGES BANK (4.79%),Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%),Principal Financial Group, Inc. (3.23%),Geode Capital Management, LLC (2.6%),JPMORGAN CHASE & CO (2.58%),Cohen & Steers Inc. (2.2%),Northern Trust Corporation (1.86%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.avalonbay.com, Telefon: +1-703-317-4681 E-Mail: investor_relations@avalonbay.com				