

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Aktuell 07.07.2026 22:59 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
| 56,00 EUR | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 59.688,85 mill. | Aktie |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | | Rentabilität (Letztes GJ) | |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie | 1,14 USD | KGV (EPS) | 54,71 / 48,18 | Bruttoumsatzrendite | - |
| Umsatz je Aktie | 6,17 USD | KUV | 10,38 / 9,14 | EBIT Marge | 0,00% |
| Buchwert je Aktie | 43,03 USD | PEG | 2,82 / 2,48 | Nettoumsatzrendite | 18,41% |
| Cash-Flow je Aktie | 4,28 USD | Gewinnrendite | 1,83% / 2,08% | Eigenkapitalrendite | 2,64% |
| Dividende je Aktie | 3,22 USD | Dividendenrendite | 5,03% / 5,71% | Gesamtkapitalrendite | 1,45% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J | Jahresperformance | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | +6,16% | +13,91% | +14,15% | +4,09% | -2,96% | - | 2026 | +15,61% |
| Volatilität | +19,76% | +19,61% | +17,62% | +19,25% | +20,46% | - | 2025 | -4,00% |
| Tageshoch | 55,65 | 57,63 | 57,63 | 58,96 | 72,97 | - | 2024 | -3,74% |
| Tagestief | 52,05 | 49,16 | 47,52 | 43,12 | 43,12 | - | 2023 | -11,83% |
| Preis Ø | 53,98 | 53,67 | 51,72 | 51,32 | 55,19 | - | 2022 | -5,74% |

Unternehmensportrait

Realty Income Corp. ist ein Immobilienunternehmen mit der Besonderheit, dass die Gesellschaft monatlich eine Dividende an ihre Aktionäre ausbezahlt. Die Erträge, um diese monatliche Dividende auszahlen zu können, werden von über 6.700 Gewerbeimmobilien erwirtschaftet, die sich in 49 Staaten in den USA befinden. Generiert werden diese Einnahmen aufgrund langfristiger Mietverträgen, vor allem mit großen Handelsunternehmen, die mehrere Standorte in Realty Immobilien unterhalten. Die typischen Eigenschaften der Realty Immobilien sind freistehende Gebäude sowie Immobilien an erstklassigen Standorten mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit. Die meisten Gewerbeflächen sind an den Einzelhandel vermietet während jedoch die Objekte mit Mietern aus den Kategorien Convenience-Store-, Kettenrestaurants, Kinos und Gesundheits- und Fitnessparks die höhere Rendite erwirtschaften. Realty Income wurde von dem Ehepaar Bill und Joan Clark im Jahre 1969 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Escondido, Kalifornien, USA.

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen | - | - | - | - | - |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 5.275 | 5.168 | 5.018 | 6.323 | 5.717 |
| Finanzanlagen | - | - | - | - | - |
| Anlagevermögen | - | - | - | - | - |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 427 | 568 | 711 | 878 | 1.053 |
| Liquide Mittel | 259 | 171 | 233 | 445 | 435 |
| Umlaufvermögen | - | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 43.138 | 49.673 | 57.779 | 68.835 | 72.796 |
| Passiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten | 18.008 | 20.830 | 24.672 | 29.783 | 32.672 |
| Gezeichnetes Kapital | - | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 25.129 | 28.843 | 33.107 | 39.052 | 40.124 |
| Minderheitenanteile | 77 | 130 | 166 | 211 | 685 |
| Bilanzsumme | 43.138 | 49.673 | 57.779 | 68.835 | 72.796 |
| GuV | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Umsatzerlöse | 2.080 | 3.344 | 4.079 | 5.271 | 5.749 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | - | - | - | - | - |
| Zinsergebnis | 324 | 465 | 730 | 1.017 | 1.135 |
| Ergebnis vor Steuern | 392 | 918 | 929 | 934 | 1.155 |
| Ertragsteuern | 32 | 45 | 52 | 67 | 85 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -1,2910 | -3,0080 | -4,6050 | -6,5690 | -11,1930 |
| Konzernjahresüberschuss | 359 | 869 | 872 | 848 | 1.059 |
| Ergebnis je Aktie | 0,6079 | 1,3162 | 1,0130 | 0,9511 | 1,1353 |
| Dividende je Aktie | 2,8330 | 2,9670 | 3,0510 | 3,1255 | 3,2170 |
| Cashflow | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 1.322 | 2.564 | 2.959 | 3.573 | 3.995 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -6.438 | -8.387 | -9.355 | -3.343 | -5.663 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 4.577 | 5.738 | 6.437 | -21 | 1.678 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -518 | -105 | 65 | 203 | 25 |
| Anzahl der Mitarbeiter | - | - | - | - | - |
| Vorstand | Christie Kelly, Gregory J. Whyte, Shannon Kehle, Mark Hagan, Michelle Bushore, Neil Abraham | | | | |
| Aufsichtsrat | Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, Jacqueline Brady, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Priya Cherian Huskins, Gerardo I. Lopez, Gregory T. McLaughlin, Ronald L. Merriman, Sumit Roy | | | | |
| Hauptaktionäre | Vanguard Group (13.08%), BlackRock Inc. (8.08%), State Street Corporation (6.93%), COHEN STEERS INC (4.86%), GEODE CAPITAL MANAGEMENT LLC (2.02%), Bank of America Corp. (1.8%), Morgan Stanley (1.38%), Invesco Ltd. (1.33%), LEGAL GENERAL GROUP PLC (1.2%), DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP (1.09%) | | | | |
| Kontakt | Website: www.realtyincome.com, Telefon: +1-858-284-5425 E-Mail: ir@realtyincome.com | | | | |